

## Wat is er allemaal ter uw beschikking?

### In de keuken:

- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Microgolfoven
- ✓ Gasfornuis
- ✓ Koelkast
- ✓ Vrieskast
- ✓ Oven en toebehoren
- ✓ Broodrooster
- ✓ Waterkoker
- ✓ Nespresso koffiemachine
- ✓ Fruitpers
- ✓ Messenblok
- ✓ Glas-eetservies
- ✓ Keukendoeken – afwasdoek – gastendoek
- ✓ Afwasmiddel en toebehoren

### In de leefruimte:

- ✓ O-led Televisie
- ✓ TV Vlaanderen
- ✓ Lectuur
- ✓ Gezelschapspelen - Kubbspel
- ✓ Toeristen documentatie
- ✓ Vloerverwarming

### In de opbergruimte:

- ✓ Wasmachine
- ✓ Strijkplank en strijkijzer
- ✓ Droogrekje
- ✓ Stofzuiger
- ✓ Sorteerbak

### In de slaapkamers:

- ✓ Kingsize bed (b: 200 cm) met bijhorende donsdekens & linnen (enkel)
- ✓ Groot bed (b: 2x 90 cm) met donsdekens & linnen (enkel)
- ✓ Gemeenschappelijke dressing
- ✓ Extra kledingstandaard in elke slaapkamer

### In de badkamer:

- ✓ Eén set handdoeken/persoon: 1 groot handdoek, 1 kleine handdoek, 1 mini handdoekje

### Op het terras:

- ✓ BBQ
- ✓ Ligzetels ( stuks)
- ✓ Eettafel met stoelen
- ✓ Lounge
- ✓ Strandstoelen

## Wat zijn onze huisregels?



## 1. Algemeen

Het Gastenverblijf 't Landsheertje gelegen in de Krommegrachtstraat 3, 8630 Veurne is eigendom van, en worden beheerd door Myrian Debruyne en Jean-Marie Sarrazijn, verder genoemd de Verhuurder. Het Gastenverblijf 't Landsheertje omvat een verblijf voor maximaal vier personen en bijhorende paardenaccommodatie. De Verhuurder kan zich in voorkomende gevallen laten vervangen door een andere vertegenwoordiger. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van het Gastenverblijf 't Landsheertje. De bevestiging van de reservering houdt een aanvaarding van de Algemene Voorwaarden in. Het verblijf is geschikt voor pers vanaf 12 jaar, geen jongeren/studentengroepen. Het is niet toegestaan met meer dan vier personen te verblijven, ongeacht de leeftijd. Toegang tot de privéruimtes zijn voorbehouden aan de eigenaars.

De Algemene Voorwaarden zijn steeds terug te vinden op de website of ter inzage aan te vragen bij aankomst.

## 2. Reservering

Een aanvraag tot reservering is mogelijk per e-mail, telefonisch of mondeling. Het bevestigen van de reservering gebeurt per e-mail met een reserveringsbevestiging. Na het ontvangen van het voorschot is de reservering definitief. Het voorschot bedraagt 50% van het totale bedrag, behoudens andere overeenkomsten. Uiterst 15 kalenderdagen voor aankomst is het overige saldo over te maken. Afwijkingen in de reserveringsbevestiging op de aanvraag zijn zo spoedig mogelijk te melden aan de Verhuurder.

## 3. Annulatie

Bij annulatie van de reservering wordt 50% van het voorschot terugbetaald, dit tot de 30e kalenderdag voor de ingangsdatum. Een annulering tot de 15e kalenderdag voor de ingangsdatum, betekent een inhouding van het volledige voorschot. Annuleringen die hierna gebeuren betekenen een inhouding van het volledige bedrag, als schadevergoeding van de gemaakte reservering.

## 4. Tarieven

De tarieven voor het verblijf zijn inclusief verbruik, zijnde gas, water, elektriciteit, internet, BTW en toeristenbelasting. De tarieven voor de stallen zijn inclusief water- en elektriciteitsverbruik, alsook twee balen zaagsel. De weides zijn inclusief waterverbruik. Bij excessief verbruik kan de Verhuurder bijkomende kosten aanrekenen. Er wordt een forfaitair bedrag aangerekend van € 65 voor de eindschoonmaak.

Er wordt een set handdoeken en bedlinnen voorzien per persoon. Indien bijkomende sets gewenst kan dit voor 15€ voor één set handdoeken en 25 € voor één set bedlinnen (prijzen per persoon).

De tarieven van het gastenverblijf 't Landsheertje zijn steeds onder voorbehoud van vrijblijvend en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Alle vermeldingen op onze website worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. De Verhuurder is niet gebonden door kennelijke fouten op zijn website.

## 5. Waarborg

De huurwaarborg is verschuldigd uiterst 7 kalenderdagen voor intrede en bedraagt € 270 voor het verblijf en € 150 per stal. De Verhuurder behoudt zich het recht een deel of de volledige waarborg in te houden bij overtredingen op de Algemene Voorwaarden.



## 6. Aankomst en vertrek

Het uur van aankomst en vertrek zijn terug te vinden op de reserveringsbevestiging, afwijkingen hiervan zijn steeds te melden aan de Verhuurder.

## 7. Orde en netheid

De Verhuurder verklaart het Gastenverblijf uit te baten in goede staat, waarbij de toestand van intrede wordt aanvaard. U zal het Gastenverblijf als goede huisvader beheren van aankomst tot en met vertrek. Ondanks de aangerekende eindschoonmaak, wordt de Huurder verondersteld Gastenverblijf in een opgeruimde staat achter te laten. De sanitaire toestellen dienen grondig schoongemaakt te worden, evenals de keukentoeestellen en keukengerei. Zand, aarde, ... is met een grove veegborstel op te ruimen. Het vuilnis is op de voorziene plaatsen te sorteren.

Het linnen is van fijne kwaliteit. Voor onze en uw gerustheid verkiezen we om zelf de handdoeken en bedlinnen te wassen. In geen geval wordt linnen van 't Landsheertje zelf gewassen. Dit kan eenvoudig op aanvraag worden ververst tegen betaling, vermeldt in sectie Tarieven van dit document.

## 8. Paardenaccommodatie

De weides zijn afzonderlijk te huren, prijs overeen te komen. Het is mogelijk dat bepaalde weides niet beschikbaar zijn door omstandigheden zoals de toestand van het terrein.

Er is een mogelijkheid om stallen te huren. De prijs van de verhuring van stallen en eventueel zaagsel wordt schriftelijk overeengekomen. Bijkomende balen zijn eenvoudig na te vragen bij de Verhuurder, mits een vergoeding. Bij het vertrek zijn de stallen volledig leeg te halen door de Huurder, hiervoor maakt deze gebruik van de voorziene stortplaats.

## 9. Respect voor natuur en dier

Het eigendom is erkend als zonevreemd gebied, hierdoor is extra respect en zorg voor natuur en dier van belang. Dit omvat onder andere geen lastende muziek, lawaai of andere overlast, max toegelaten snelheid op domein 20km.

Het is verboden te zwemmen in de vijver.

## 10. Aanwezigen

't Landsheertje wordt bezet met het aantal vooraf afgesproken personen bij boeking en volgens afspraak, max 4 personen.

Geen feesten/tenten/caravans of andere slaapvoorzieningen op het terrein.

## 11. Huisdieren

Huisdieren, andere dan paarden, zijn op het eigendom & in het verblijf niet toegelaten.

## 12. Roken

Het is verboden te roken in het gastenverblijf en de stallen. Buiten kan er gerookt worden onder voorbehoud van geen peuken achter te laten.

## 13. Alcohol en drugs

Excessief alcoholgebruik is verboden. Het is uitermate verboden drugs te bezitten, te gebruiken en/of te verhandelen op het eigendom, alsook onder invloed te zijn er van.

## 14. Persoonlijk letsel of schade

De Verhuurder kan op geen enkele voor persoonlijk letsel en/of schade Verhuurder is niet aansprakelijk voor



wijze aansprakelijk worden gesteld aan uw eigendommen. De diefstal.